

COMUNE DI COLLEFERRO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

TRUCK VILLAGE COLLEFERRO STAZIONE APPALTANTE

AVVISO PUBBLICO

NUCLEO ATTREZZATO PER IL TRASPORTO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA SITO AL KM 48,500 DELLA SS.6 CASILINA. AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER VEICOLI PESANTI. OPERE DI COMPLETAMENTO PIAZZALE EST.

(art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Convezione Urbanistica approvata dal Comune di Colleferro con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 19/02/2010, con la quale la Società **TRUCK VILLAGE COLLEFERRO**, si è impegnata alla realizzazione del **NUCLEO ATTREZZATO PER IL TRASPORTO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA SITO AL KM 48,500 DELLA SS.6 CASILINA. AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER VEICOLI PESANTI. OPERE DI COMPLETAMENTO PIAZZALE EST.**

RENDE NOTO

che, a seguito della Delibera del CdA, è stata avviata la procedura per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. b, della Legge 11/09/2020 n.120 e s.m.i. e secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 ANAC- Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici -, per l'esecuzione dei lavori di **“NUCLEO ATTREZZATO PER IL TRASPORTO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA SITO AL KM 48,500 DELLA SS.6 CASILINA. AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER VEICOLI PESANTI. OPERE DI COMPLETAMENTO PIAZZALE EST.”**.

A tal fine fornisce le seguenti notizie:

1. Stazione Appaltante

Truck Village Colleferro – Società Consortile a R.L.

Indirizzo: Via Casilina km 48.500 - cap: 00034 Località: Colleferro - Città Metropolitana di Roma Capitale - Stato: Italia.

Tel. 339/2094666 (Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 9:00 –alle ore 13:00).

Indirizzo internet: www.truckvillage.it.

Posta elettronica: info@truckvillage.it

Pec: tvc_gare@pec.it

2. Luogo e descrizione dei lavori

2.1- Luogo di esecuzione: Comune di Colleferro (RM) – Via Casilina Km 48,500;

2.2 - Descrizione sommaria dei lavori: i lavori consistono nella realizzazione di un parcheggio per autocarri sul retro del corpo centrale della Truck Village, piazzale Est, quale opera di completamento già prevista nel progetto esecutivo approvato dal Comune di Colleferro con Delibera di Giunta comunale n. 34 del 19/02/2010. Il parcheggio, recintato e con accesso esclusivo dal parcheggio esistente, metterà a disposizione stalli per mezzi pesanti. La nuova area di parcheggio sarà fornita di recinzione, impianto di illuminazione, impianto elettrico, impianto di video sorveglianza, impianto di raccolta delle acque meteoriche, sistema di prevenzione incendi con naspi e vasca di accumulo.

3. Quantificazione dell'Appalto

Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€ 3.540.320,23**, di cui:

- a) **€3.479.414,64** - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
- b) **€60.905,59** - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intero complesso delle opere verrà realizzato suddividendole in 2 (due) fasi temporali – cronoprogramma di esecuzione, la cui realizzazione avverrà in successione ed a partire dalla conclusione dei lavori di cui alla prima fase che precede, salva restando la possibilità della Stazione Appaltante di richiedere l'avvio anticipato dell'esecuzione delle opere, prima del completamento della fase precedente. Più precisamente:

1° FASE: Movimenti terra, massicciata, opere in conglomerato cementizio;

2° FASE: Impianti raccolta e trattamento acque, impianti tecnologici, etc;

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione della seconda fase delle lavorazioni alla luce dell'interesse del Truck Village Colleferro alla loro esecuzione e della presenza della relativa provvista finanziaria. Tale facoltà potrà essere esercitata **entro 30 giorni** dalla data di consegna della prima fase delle lavorazioni così come risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Dal canto suo, l'Operatore economico, con la presentazione della manifestazione di interesse e della successiva eventuale offerta economica, espressamente accetta la suddivisione temporale della realizzazione delle opere e la facoltà riservata in capo alla Stazione Appaltante, come sopra descritta, rinunciando, ora per allora, a richieste indennitarie per spese e mancato utile, per il caso in cui la Stazione Appaltante non dovesse esercitare l'opzione di far realizzare la seconda fase delle lavorazioni affidate.

4. Lavori di cui si compone l'Appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla seguente categoria, importo e classifica:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)	% sub.
Strade...	OG03 – IV	Si	2.577.256,01	74,07%	prevalente	SI	49,00
Acquedotti e fognature, etc	OG6 - II	Si	356.994,35	10,26%	scorporabile	SI	100,00
Pubblica illuminazione	OG10 - III	Si	545.164,28	15,67%	scorporabile	SI	100,00

- L'appalto sarà effettuato "A MISURA" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, let. e) del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **240 (duecentoquaranta)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, **di cui giorni 90 (novanta) per la realizzazione dei lavori della I Fase e giorni 150 (centocinquanta) per la realizzazione dei lavori della II Fase.**
- Le prestazioni oggetto di appalto potranno essere subappaltate entro il limite del 49,00% per la categoria prevalente, mentre è consentito il subappalto nella misura del 100% per le categorie scorporabili, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La documentazione progettuale è disponibile e visionabile presso gli uffici della Truck Village Collesferro, Via Casilina km 48.500 – 00034 Collesferro, il Lunedì e Giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento da stabilire telefonicamente o per email con il RUP.

I lavori appartenenti alle suddette categorie sono a qualificazione obbligatoria e possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria.

Inoltre, nel caso in cui l'impresa non sia in possesso – in proprio - dei requisiti di cui al soprastante punto 4), dovrà manifestare la volontà di partecipare alla procedura mediante ricorso agli istituti dell'Avvalimento o del Raggruppamento Temporaneo di Imprese preferibilmente mediante la compilazione del modello di manifestazione di interesse (in quest'ultimo caso la ditta che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere in sede di gara il ruolo di mandataria/capogruppo).

5. Domanda di iscrizione – Requisiti e Modalità

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, e che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 dello stesso Decreto. Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase di sorteggio pubblico possano essere sorteggiati il consorzio e il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio che presenta istanza. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per la tipologia di lavori oggetto di gara;
2. Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. Certificazione S.O.A., per la categoria richiesta per i lavori da eseguire oppure Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. attestante il possesso da parte dell'Impresa concorrente dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, previsti dall'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

Le ditte interessate alla gara dovranno far pervenire la manifestazione di interesse compilata in conformità all'allegato modulo (**Allegato 1**) e le dichiarazioni e le autocertificazioni in conformità agli allegati moduli (**Allegati B, B1, B2, B3**), a loro esclusivo rischio ed onere, **a mezzo PEC all'indirizzo tvc_gare@pec.it, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 31/05/2023.** L'oggetto della PEC deve recare l'indicazione: **“INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE, ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEGLI OPERATORI ECONOMICI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “NUCLEO ATTREZZATO PER IL TRASPORTO A SERVIZIO DELL'INDUSTRIA SITO AL KM 48,500 DELLA SS.6 CASILINA.”.**

La Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della PEC. **Verranno prese in considerazione le sole istanze pervenute a mezzo PEC entro le ore 12,00 del 31/05/2023.**

6. Documentazione da inserire nell'Istanza:

Il file, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno:

- a) **Domanda di partecipazione ed autocertificazione, Allegato 1;**
- b) **Autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** di cui al modello **Allegato B** che deve essere debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (non scaduto) del/i firmatario/i del medesimo modello. Si evidenzia che le dichiarazioni devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (**Allegato B1, B2 e B3**), ovverosia: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di una società in nome collettivo, dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio. La dichiarazione di cui all'Allegato B contiene anche la dichiarazione di Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante tutte le indicazioni dall'iscrizione e le attività per cui l'impresa è iscritta;
- c) Copia dichiarata conforme all'originale del **Certificato di Attestazione SOA** per la categoria richiesta per i lavori da eseguire oppure dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. sottoscritta dall'interessato, in sostituzione della attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione per la categoria richiesta. La dichiarazione dovrà riportare i dati contenuti nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA quali: denominazione società attestazione, categorie e classifiche di qualificazione, n. attestazione SOA, data rilascio, scadenza validità triennale, data effettuazione verifica triennale, data scadenza validità quinquennale;
- d) Dichiarazione di aver preso completa conoscenza dell'avviso di cui all'oggetto e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezioni ne riserve;

Il recapito della email rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana.

È esclusa qualsiasi altra modalità di recapito.

7. Ulteriori dichiarazioni:

1. Nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare alla procedura mediante l'**Avvalimento** (art. 89 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) dovrà indicare nella domanda il soggetto ausiliario di cui intende avvalersi, il quale a sua volta dovrà dichiarare il possesso dei requisiti.
2. Dichiarazione che l'Impresa, ai sensi dell'art. 1-bis della Legge n.383/2001 e s.m.i. non si avvale di piani individuali di emersione ovvero che il periodo di emersione si è comunque concluso.

8. Ulteriori cause di esclusione dalla selezione di cui al presente avviso:

- L'omissione dei documenti, degli attestati o delle dichiarazioni prescritti dal presente Avviso;
- L'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente Avviso;
- La mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità ove prescritta;

9. Modalità di gara e criterio di aggiudicazione:

- La gara d'appalto verrà espletata secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. b, della Legge 11/09/2020 n.120 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sulla base del criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Il prezzo offerto sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo dei lavori posto a base d'asta. Eventuali modifiche del contratto d'appalto durante il periodo di efficacia sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. La Stazione Appaltante si riserva di applicare tutte le disposizioni contenute nell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativo ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Si applicano le disposizioni dettate dall'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in merito alla determinazione sulla congruità delle offerte. Ai sensi del citato comma 8 del Codice, la Stazione Appaltante dispone nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. L'esclusione automatica non sarà operata qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque.

10. Procedimento per la selezione delle istanze:

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di **10 (dieci)** operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Ai fini della tutela della concorrenza, in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta, un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero

“n”; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un (programma) software generatore di numeri casuali, e si formerà quindi l'elenco degli operatori economici.

- Manifestazione di interesse in numero superiore a 10 (dieci): si procederà, con sorteggio pubblico che si terrà alle **ore 10:00 del giorno 01/06/2023** presso la Sala Conferenze della Truck Village Colleferro – Via Casilina km 48.500, procedendo ad estrarre n.15 (quindici) operatori economici e di cui solo i primi 10 (dieci) saranno inviati alla gara. Gli altri estratti andranno a costituire una riserva in caso di esclusione così come di seguito specificato; il sorteggio avverrà mediante l'ausilio di un (programma) software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati quindici numeri interi compresi entro il campo da 1 ad “n”; “n” corrisponde al numero delle candidature pervenute;
 - Il sorteggio avverrà in forma anonima in modo da mantenere segreto l'elenco delle richieste di partecipazione alla manifestazione di interesse presentate. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di un collaboratore. Le istanze estratte saranno oggetto di verifica dei requisiti, di ordine generale e speciale, per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte;
 - Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10 (dieci): le istanze pervenute saranno oggetto di verifica, come di seguito specificato, dei requisiti per essere ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della Stazione Appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P., fino al raggiungimento di un numero massimo di 10 (dieci) invitati;
- b) Successivamente alla selezione degli operatori, come su descritto, la Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare che i requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione della disposizione che prescrive che la Stazione Appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunta dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale;
- c) Dopo le operazioni di verifica dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale autocertificati dai concorrenti degli operatori economici sorteggiati e selezionati, la Stazione Appaltante comunicherà ai concorrenti interessati, le istanze eventualmente escluse e le relative motivazioni;
- d) Nel caso che, a seguito delle operazioni di verifica suddette risultino esclusi alcuni operatori economici selezionati, si provvederà ad attingere dall'elenco di riserva già predisposto. L'attingimento sarà effettuato in ordine di estrazione fino a raggiungere il numero di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara;
- e) La pubblicazione dell'elenco delle istanze pervenute, a seguito del presente avviso, viene differito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

11. Procedure seguenti:

- Dopo la selezione di cui al precedente punto, si provvederà alla formalizzazione della determinazione a contrarre per il successivo invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione di rinvia alle prescrizioni alle prescrizioni della lettura di invito.

12. Caratteristiche dell'Avviso e Pubblicità:

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n.50 /2016 e s.m.i.
- La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni della Stazione Appaltante, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse.
- La Stazione Appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul profilo del committente, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il diritto di accesso agli atti della procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta secondo la normativa vigente.
- Il presente avviso sarà pubblicato **per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**:
 - Sulla home page del sito internet della Truck Village Colleferro, all'indirizzo www.truckvillage.it.

13. Informativa sulla privacy:

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n.101 del 10 agosto 2018, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

14. Responsabile Unico del Procedimento:

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Olga Domenica Maria Basile**

Telefono: 3294111544

mail: olgabasile21@gmail.com

PEC: olga.basile@ingpec.eu

Colleferro, li 11/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Olga Domenica Maria Basile



Olga Domenica Maria Basile