

COMUNE DI COLLEFFERRO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Realizzazione nuovo parcheggio nell'area sosta Truck Village su terreno sito in Via Casilina, km 48,500, distinto al Foglio SEG/4 p.IIe 167 e 233 e Foglio SEG/5 p.IIa 36 del N.C.T. del Comune di Colleferro.

Il Committente:

Truck Village Soc. Cons. a R.L.

I Progettisti:

Dott. Ing. Danilo Zennaro

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n° 22729

Dott. Ing. Fabrizio Quattrino

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n° 21272

Il Direttore dei Lavori:

-

ING. FABRIZIO QUATTRINO

Via G. da Verrazzano, 23
00034 Colleferro (Roma)

Phone (+39) 06.97.23.60.70
Fax (+39) 06.97.23.60.70
Mobile phone (+39) 328.82.35.885

fabrizioquattrino@gmail.com
f.quattrino@pec.ording.roma.it

ING. DANILO ZENNARO

Via del Commercio, 22/24
00034 Colleferro (Roma)

Phone (+39) 06.88.97.00.18
Fax (+39) 06.69.30.60.00
Mobile phone (+39) 329.35.30.908

www.studiozennaro.com

info@studiozennaro.com

ing.zennaro@pec.ording.roma.it

Oggetto:

Relazione tecnica generale

Elaborato:

01

AR

A

Progetto:

			Nome	Data
Preliminare	<input type="checkbox"/>		Redazione	G.C. 09/02/2023
Definitivo	<input type="checkbox"/>		Controllo	D.Z. 09/02/2023
Esecutivo	<input checked="" type="checkbox"/>		Approvazione	D.Z. 09/02/2023
As Built	<input type="checkbox"/>			

Aggiornamento:

		Nome		
		Red.	Contr.	Appr.
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Scala:

-

Data:

09/02/2023

FILE:	Commissa	Anno	Directory	Elaborato	Tipo	Rev.	Estensione	Rapp. Plot
	064122	0301	AR	ADOC				1:1

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo Studio Tecnico che ne detiene la proprietà.

1	PREMESSA.....	3
2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
3	DESCRIZIONE DELL'OPERA	5

1 PREMESSA

La società Truck Village s.c.ar.l., concessionaria dell'omonima area sosta in Collesferro, intende realizzare una nuova area a parcheggio per mezzi pesanti quale ampliamento di quella esistente. L'area in oggetto è posta a tergo dell'edificio polifunzionale fulcro dell'attività di servizi generali per il trasporto pesante su ruota in transito sulla direttrice autostradale A1 Milano – Napoli oltreché, ovviamente, a quella parte di traffico che interessa direttamente l'area limitrofa al centro stesso (S.L.I.M.). Ha un'estensione pari a circa 26.000 mq e ad oggi non è antropizzata. Il presente progetto riguarda tutte le opere necessarie alla realizzazione del nuovo parcheggio e di seguito sintetizzate in:

- movimenti terra necessari alla realizzazione del piano di imposta del nuovo parcheggio ed alla posa in opera dell'impiantistica per esso prevista;
- realizzazione impianto di raccolta delle acque meteoriche, trattamento delle acque di prima pioggia e convogliamento delle stesse presso il ricettore esistente;
- realizzazione impianto elettrico per illuminazione piazzale e perimetro, installazione di punti di ricarica mezzi pesanti elettrici, installazione punti di alimentazione per mezzi adibiti al trasporto di sostanze deperibili (zona ATP);
- realizzazione impianto di irrigazione aree a verde e creazione nelle stesse di aree picnic;

Nel corso degli anni, l'area in questione ha assunto sempre più importanza per il Centro Italia riguardo la logistica ed il Truck Village si è confermato un'importantissima intuizione che anno dopo anno ha visto crescere la richiesta dei servizi offerti. E' per questo motivo che il presente progetto assuma un ruolo fondamentale per colmare quanto ad oggi richiesto e nel futuro chiederà il sistema del trasporto pesante su ruota. Il presente progetto esecutivo deve considerarsi variante, per le parti dallo stesso interessate, di quanto già approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 34 del 19/02/2010 del Comune di Collesferro.

2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area sosta Truck Village è sita in Via Casilina, km 48,500. L'intervento in oggetto interesserà un terreno distinto al Foglio SEG/4 p.lle 167 e 233 e Foglio SEG/5 p.la 36 del N.C.T. del Comune di Colferro.

Si può inoltre affermare:

- che l'immobile oggetto di intervento, edificato in forza della Licenza Edilizia n° 38/1961;
- che, secondo le previsioni del P.R.G. approvato quale Variante Generale con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n° 4719 del 17/07/1984, l'area su cui ricade è distinta come Zone Produttive – Zone Industriali – parte in “Zona di Espansione” parte in “Zona di completamento”;
- che dall'esame della tavola di P.T.P.R., Tav. 389_A, l'immobile ricade in area distinta come “Paesaggio naturale e paesaggio agrario”;
- che dall'esame della tavola di P.T.P.R., Tav. 389_B, l'immobile ricade in area distinta come “Aree urbanizzate di P.T.P.R.”;
- che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;

3 DESCRIZIONE DELL'OPERA

La nuova area a parcheggio interesserà una superficie di circa 26.000 mq con la maggior consistenza destinata a piazzale per la sosta dei mezzi di trasporto. Una modestissima parte, per lo più lungo il suo perimetro, sarà destinata a verde quale elemento di raccordo e separazione tra detta area e l'esterno. La fascia verde consentirà inoltre il passaggio di una parte degli impianti a servizio del piazzale.

In totale, secondo la disposizione studiata, si ricaveranno n° 119 stalli per autoarticolati e n° 2 stalli per autocarri. La loro distribuzione in planimetria ha cercato di garantire una fluidità dei flussi in movimento priva di interferenze, garantendo, per la maggior parte delle aree destinate al transito, percorsi a senso unico. Si avrà, pertanto, una sola posizione in ingresso ed una in uscita.

Il nuovo piazzale sarà a quota maggiore rispetto a quello esistente poiché l'area in oggetto morfologicamente più alta rispetto ad esso. In fase progettuale, di fatto, si è rispettato quanto il sito offriva in termini di giaciture, considerando comunque gli opportuni movimenti di terra per rendere idonea l'intera superficie a tali intenzioni evitando al contempo gli eccessivi nonché antieconomici sbancamenti che sarebbero stati necessari per ottenere una quota pari a quella dell'area già urbanizzata.

Il sistema di raccolta delle acque meteoriche è stato suddiviso secondo due tratte, ciascuna servita da un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia. La scelta è basata sulla necessità di evitare quote di posa di tali impianti eccessivamente profonde. La soluzione adottata, infatti, permetterà di avere poco al di sotto del piano di campagna sia le diverse tratte costituenti i canali di raccolta che le vasche degli impianti di prima pioggia. I canali saranno in tubazioni in PE-AD corrugato coestruso tipo Ecopal con diametro variabile in funzione della posizione in planimetria., i pozzetti di raccolta e deviazione in cls di tipo carrabile.

Il pacchetto stradale previsto è adatto al tipo di traffico che interesserà l'area. La stratificazione, a partire dal basso, prevede un primo strato in massiciata stradale da 25 cm, Tout Venant per circa 12 cm, Binder per 7 cm e strato di usura per almeno 3 cm.

La recinzione dell'intera area, in parte esistente, sarà costituita da muro di recinzione in c.a. di altezza media pari a 40 cm più fondazioni e sovrastante recinzione in grigliato modulare elettrofuso tipo Keller di altezza tale da consentire un'altezza totale almeno pari a 2.00 m.

L'impianto di illuminazione sarà costituito da:

- 6 torri portafari di altezza 20 metri per ognuna delle quali saranno installati n° 4 proiettori a led della potenza di 390 W;
- 44 pali in acciaio zincato (altezza fuori terra 8 metri) su ognuno dei quali sarà installato un corpo illuminante a led della potenza di 80 W.

Al fine di conseguire con il livello platino l'obiettivo del regolamento (CE) n° 561/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 marzo 2006, il progetto è stato redatto considerando un illuminamento di 25 lux lungo il perimetro dell'area del parcheggio.

L'impianto forza motrice sarà costituito da n° 8 torrette di distribuzione, attrezzate per "prelevare" energia elettrica alla tensione di 230 e 400 Volt e le cui specifiche tecniche saranno riportate negli elaborati allegati.

Quanto sinora esposto ed un maggiore dettaglio delle scelte progettuali può essere più facilmente compreso facendo riferimento agli elaborati specialistici (relazioni ed elaborati grafici) allegati alla presente ed ai quali si rimanda.